



## ASUNTOMESSUJEN TONTTIHAKEMUS (TULOSTETTAVA VERSIO)

SAAPUNUT: \_\_\_\_\_

Asuntomessujen tavoitteena on saada aikaan messualue ja messut, joiden myötä kehitetään suomalaista asumista ja vahvistetaan Kouvolan asemaa asumisen mallipaikkakuntana. Tämän hakemuksen pohjalta Asuntomessujen laaturyhmä arvioi ja vertailee hakemuksessa esitellyn kohteen soveltumista messukohteeksi ja sen parasta mahdollista sijoittumista messualueelle.

Asuntomessujen tonttihakemus kerää kattavat tiedot tontin hakijan suunnitelmista ja valmiusasteesta projektin toteutumiseen. Tonttihakemuksessa kysytään hyvin yksityiskohtaisia tietoja, joista kaikkiin ei ehkä vielä löydy suoraa vastausta. Hakemuksella on tarkoitus osoittaa projektin luonnostasoinen suunnitelma siitä millaiseen lopputulokseen projektissa pyritään. Suunnittelun eteenpäin viennille ja viimeistelylle on varattu lisää aikaa tonttipäätösten jälkeen. Suunnitelmat tulee esittää valmiina viimeistään kolmikantasopimuksen teon yhteydessä.

Hakemuksen huolellinen suunnittelu ja täyttäminen on hyvä perusta projektin pohjatyöksi. Suosittelemme käyttämään tulostettavaa lomaketta työversiona ja täyttämään sähköisen hakulomakkeen vasta valmiin suunnitelman kanssa. Sähköstä lomaketta ei voi tallentaa välillä vaan se on tehtävä kerralla loppuun saakka.

### 1. HAKIJAN TIEDOT

Nimi (henkilön tai yrityksen)	Nimi (henkilön tai yrityksen)
Henkilö- tai Y-tunnus	Henkilö- tai Y-tunnus
Lähiosoite	Lähiosoite
Postinumero ja postitoimipaikka	Postinumero ja postitoimipaikka
Puhelinnumero	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	Sähköpostiosoite
Ammatti ja työnantaja	Ammatti ja työnantaja

Alaikäisten lasten lukumäärä ja syntymävuodet (ei valintaperuste)
---

Jos kyseessä on ryhmärakentaminen, kaikkien henkilöiden vastaavat tiedot (Nimi, henkilö- tai y-tunnus, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka, sähköpostiosoite, ammatti ja työnantaja)
--



## 2. HAETTAVA TONTTI

Haettavan tontin vaihtoehdot. Voit valita ensisijaisen tontin lisäksi 1-3 vaihtoehtoista tonttia. Usean tontin merkitseminen ei ole pakollista, mutta suositeltavaa. Messujärjestäjät pidättävät itsellään oikeuden tarjota hakijalle myös muita kuin hakemukseen merkittyjä tontteja. Tontinkäyttösuunnitelmat esitetään vain ensisijaiselle tontille.

Ensisijainen tontti: korttelinimi ja kortteli- ja kiinteistötunnus	
Toissijainen tontti: korttelinimi ja kortteli- ja kiinteistötunnus	
Kolmas tontti: korttelinimi ja kortteli- ja kiinteistötunnus	
Neljäs tontti: korttelinimi ja kortteli- ja kiinteistötunnus	
Lisätietoja (esim syy tontin valintaan tai hakijalle tärkeät tontin ominaisuudet)	

## 3. RAKENNUSHANKKEEN PERUSTIEDOT

### Toteutustapa

Omatoiminen  Taloteollisuus  Urakointi  Muu, mikä? \_\_\_\_\_

### Talo tulee

Omaan käyttöön  Asiakkaalle (tiedossa)  Myyntiin  Vuokrattavaksi

### Talon lämmitysmuoto

Kaukolämpö  Sähkö  Maalämpö  Hybridi  Puu  Öljy  
 Muu, Mikä? \_\_\_\_\_

### Laajuus

rakennuspinta-alan erittely

asunto (k-m <sup>2</sup> )	autosäilytys (m <sup>2</sup> )	vihertila (m <sup>2</sup> )	varasto/ulkorakennus (m <sup>2</sup> )	asuntojen lukumäärä (kpl)

### Kustannusarvio

(mahdollisia alennuksia tai oman työn hintaa alentavaa vaikutusta ei huomioida)

kustannusarvio euroina	
------------------------	--

### Rakentamisen aloitusaika

(Huomioi asuntomessurakentamisen aikataulu. poikkeukset vain erillisen sopimuksen mukaan)

(kk/vvvv)	
-----------	--



### 3.1 RAKENNE: MATERIAALI JA JÄRJESTELMÄT

Pääasiallinen runkorakenne ja -materiaalit	
Kerrosluku	
Pääasialliset julkisivumateriaalit ja värit	
Lämmitysjärjestelmä	
Ilmanvaihtojärjestelmä	
Muuta	

### 3.2 YKSITYISHAKIJA TÄYTTÄÄ

Arvio oman työn osuudesta hankkeessa (työtehtävät, työaika-arvio)

### 3.3 YRITYSHAKIJA TÄYTTÄÄ

Edellisen kauden liikevaihto euroina

### 3.4. RAKENNUSTEN JA PIHAN KESKEISET IDEAT JA SUUNNITTELUPERIAATTEET

Lyhyt kuvaus suunnitteluperusteista



## 4. SUUNNITTELIJAT JA YHTEISTYÖKUMPPANIT

### 4.1 ARKKITEHTI/RAKENNUSSUUNNITTELIJA

pääsuunnittelija

Nimi	
Yhteystiedot	
Internet-sivut	
Tutkinto	
Tutkinnon suorituspaikka ja vuosi	

### 4.2 RAKENNESUUNNITTELIJA

pääsuunnittelija

Nimi	
Yhteystiedot	
Internet-sivut	
Tutkinto	
Tutkinnon suorituspaikka ja vuosi	

### 4.3 MUUT YHTEISTYÖKUMPPANIT, RAKENNUSLIIKKEET, LVIS-SUUNNITTELIJAT, LAITEVALMISTAJAT, PIHASUUNNITTELIJAT JA SISUSTAJAT (jos tiedossa)

Yritys/taho	
Toimiala/toiminnan luonne	
Yritys/taho	
Toimiala/toiminnan luonne	
Yritys/taho	
Toimiala/toiminnan luonne	
Yritys/taho	
Toimiala/toiminnan luonne	



**ASUNTOMESSUT  
KOUVOLASSA 2019**



## 5. HANKKEEN KIINNOSTAVUUS

5.1 KUINKA RAKENNUSHANKE ILMENTÄÄ KOUVOLAN ASUNTOMESSUILLE VALITTUJA TEEMOJA?

KAUNIISTI IKÄÄNTYVÄ

OMA AIKA

BIONEERI

5.2 MIKÄ TEKEE HANKKEESTA ERITYISEN KIINNOSTAVAN NÄYTTELYKOHTEENA?

5.3 LIITTYYKÖ HANKKEeseen KOKEILUA, KEHITTÄMISTÄ, MAHDOLLISIA TUTKIMUSHANKKEITA TAI VASTAAVIA?



## 6. LIITTEET JA VAHVISTUKSET

Hakemukseen on liitettävä seuraavat liitteet:

(merkitse liitteiden oikeaan yläkulmaan liitenumero selvästi. Varmista että jokaisessa liitteessä on hakijan nimi.)

- Liite 1 Hankesuunnitelma:  
Sisältö: asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustus, julkisivupiirustukset
- Liite 2 Tontinkäyttö- ja alustava pihasuunnitelma
- Liite 3. Todistus rahoituksesta, tai muu luotettava kuvaus projektin rahoituksesta (todistus tulee toimittaa tonttipäätösten jälkeen viimeistään kolmikantasopimuksen yhteydessä)
- Liite 4. Muut mahdolliset liitteet (3D –malli, vaihtoehtoiset havainnemallit, lisätiedot projektiin liittyvistä kehityshankkeista tai aikeista. Jos hakemuksen tila on jossakin kohdassa loppunut kesken, voi asiaa jatkaa liitteenä.)

Hakemusta on mahdollista täydentää hakuajan puitteissa.

- Olen tutustunut Asuntomessualueen asemakaavaan, laatu- ja ympäristöohjeisiin sekä asuntomessutoimistosta saataviin asuntomessurakentamista koskeviin esitteisiin ja tiedotteisiin. Niissä esitetyt linjaukset vastaavat tavoitteitani ja tulen toteuttamaan hankkeen niiden mukaisesti, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen.
- Olen sopinut alustavasti yhteistyöstä hakemuksessa esittämäni yhteistyökumppaneiden kanssa
- Minua/perhettäni/yritystäni saa käyttää asuntomessujen tiedotuksessa ja markkinoinnissa, mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen.

Vakuutan tässä hakemuksessa esittämäni tiedot oikeiksi. Sitoudun toimimaan tonttihaun, tontinvaraus- ja tontinluovutusehtojen mukaisesti hyvää rakennuttamis- ja rakentamiskäytäntöä noudattaen. Sitoudun siihen, että tässä hakemuksessa esittämäni hankkeen tiedot eivät tule oleellisesti poikkeamaan hankkeen toteutuksesta ilman Asuntomessujen laaturyhmän hyväksyntää. Mikäli hakemukseni johtaa tonttivaraukseen, sitoudun allekirjoittamaan monikantasopimuksen 2 kk kuluessa tonttipäätöksen päivämäärästä.

### Allekirjoitukset

Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys	Allekirjoitus ja nimen selvennys

Lisätietoja Kouvolan Asuntomessutoimistosta:

Projektipäällikkö Sanna Kauppi  
sanna.kauppi@kouvola.fi  
p. 020 615 5073

Aluevalvoja Esa Inkilä  
Esa.Inkilä@kouvola.fi  
p. 020 615 6395

Projektikoordinaattori Heli Vartiainen  
heli.vartiainen@kouvola.fi  
p.020 615 4345